



Общество с ограниченной ответственностью «Гефест»

**ПЕРЕЧЕНЬ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ
по подготовке систем теплоснабжения к отопительному периоду
20___-20___ гг. потребителей тепловой энергии.**

Наименование Потребителя _____

Адрес Потребителя _____

К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию, теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплоснабжающих установках, теплоснабжающие установки которых подключены к системе теплоснабжения.

В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путём определения соответствия проводимых мероприятий по подготовке к отопительному периоду:

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию и теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательством договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

Для надежного и качественного теплоснабжения в отопительный период 20___–20___ гг. в срок до **15.09.20___** г. Вам необходимо выполнить следующие мероприятия:

- Предоставить в теплоснабжающую организацию подтверждающие документы о выполнении мероприятий по устранению выявленных в течение отопительного сезона нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок.

(п.п. 1 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Произвести промывку системы отопления, теплообменных аппаратов, чистку фильтров и грязевиков. На вводе, на подающем трубопроводе после запорной арматуры и на обратном трубопроводе перед запорной арматурой по ходу теплоносителя смонтировать устройства для механической очистки от взвешенных частиц.

(п.п. 2 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Предоставить в теплоснабжающую организацию, разработанные эксплуатационные режимы систем теплоснабжения и мероприятия по их внедрению.

(п.п. 3 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

- Произвести в присутствии представителя ООО «Гефест» гидравлические испытания систем теплоснабжения, теплоснабжающих установок с оформлением соответствующих актов (на время гидравлического испытания тепловых сетей внутренние системы отопления изолировать от тепловых сетей установкой глухих фланцев или заглушек, использование задвижек для отключения не допускается).

6 кгс/см² – внутренние системы;

16 кгс/см² – наружные сети

Запись на вызов представителя ООО «Гефест» производится заранее по тел.: +7 _____

Верхотурский район, пос. Привокзальный, ул. Садовая, 4

(п.п. 12, п.п.16 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

● Обеспечить работоспособность регулятора температуры на систему отопления. При необходимости произвести замену или ремонт и наладку автоматических регуляторов системы отопления.

(п.п. 8, п.п. 9 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

● Выполнить антикоррозийное покрытие и тепловую изоляцию оборудования и трубопроводов, подвальной и чердачной системы теплоснабжения. Утеплить оконные и дверные проемы зданий.

(п.п. 6, п.п. 7 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

● Обеспечить наличие паспортов теплопотребляющих установок, схем тепловых сетей и тепловых узлов. Вывесить в тепловых узлах схему, пронумеровать арматуру согласно схеме. Чугунную вводную арматуру заменить на стальную. Произвести ремонт и ревизию запорной арматуры системы теплопотребления.

(п.п. 10 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

● Получить в теплоснабжающей организации акт допуска узла учета тепловой энергии в эксплуатацию (первично, повторно перед отопительным сезоном). При отсутствии установить коммерческий узел учета тепловой энергии на границе балансовой принадлежности.

(п.п. 8 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

● Получить в теплоснабжающей организации справку об отсутствии задолженности за тепловую энергию, теплоноситель.

(п.п. 8 п.16 гл.IV Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.03.2013 N 103)

Получено: (представитель Потребителя) _____

(Должность, подпись, ФИО, дата)