



Общество с ограниченной ответственностью

«Гефест»

### Перерасчет платы за отопление.

Согласно 354-му Постановлению Правительства РФ

Перерасчет платы за отопление производится в случаях:

- 1) непредставления коммунальной услуги в расчетном периоде;
- 2) предоставления некачественной коммунальной услуги в расчетном периоде.

!Не подлежит перерасчёту плата за отопление при временном отсутствии потребителя в жилом помещении, плата за отопление на общедомовые нужды.

Перерасчет платы за отопление производится только в случаях, когда многоквартирный дом:

- не оборудован общедомовым прибором учета тепловой;
- оборудован общедомовым прибором учета тепловой энергии и не все жилые или нежилые помещения многоквартирного дома оборудованы индивидуальными приборами учета тепловой энергии.

**При предоставлении коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества размер платы подлежит уменьшению на размер платы, рассчитанный суммарно за каждый период (день) предоставления коммунальной услуги по отоплению ненадлежащего качества.**

Требования, предъявляемые к качеству коммунальной услуги по отоплению:

- бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода;
- обеспечение необходимого давления во внутридомовой системе отопления;
- обеспечение нормативной температуры воздуха (в жилых помещениях не ниже +18 °С (в угловых комнатах - +20 °С), а в районах с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) - 31 °С и ниже - +20 (+22) °С). При этом:

Допустимые отклонения качества коммунальной услуги по отоплению	Порядок изменения размера платы по отоплению
превышение нормативной температуры - не более 4 °С;	за каждый час отклонения температуры воздуха в жилом помещении суммарно в течение периода предоставления услуги ненадлежащего качества размер платы снижается 0,15 процента
снижение нормативной температуры в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С;	

**снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.**

размера платы, определенного за расчетный период, за каждый градус отклонения температуры.

**В Верхотурье, согласно «Строительной климатологии. Строительные нормы и правила СНиП 23-01-99\*» обеспечение нормативной температуры воздуха (в жилых помещениях не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С), так как Верхотурье относится к районам с температурой наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0,92) ниже - 31 °С, а именно -37 °С.**

Пример перерасчета размера платы за отопление при снижении нормативной температуры воздуха при отсутствии общедомового прибора учета потребления:

Параметры	Ед. изм.	Значения
норматив потребления тепловой энергии на отопление	(Гкал / кв. м в мес.)	0,03
тариф на тепловую энергию	(руб. / Гкал)	1 514,58
общая площадь жилого помещения (квартиры)	(кв. м)	54
температура воздуха в жилом помещении, в котором отсутствуют угловые комнаты	(°С)	15
продолжительность снижения температуры воздуха в жилом помещении	(дн.)	20
количество дней в месяце	(дн.)	31

1) Количество тепловой энергии, потребляемой в месяц в жилом помещении, исчисленной из норматива потребления, составляет 1,62 Гкал ( $0,03 \text{ Гкал} * 54 \text{ м}^2 = 1,62 \text{ Гкал}$ ). Ежемесячный платеж по жилому помещению (без снижения) составляет 2 497,36 рублей ( $1,62 \text{ Гкал} * 1 514,58 \text{ рублей} = 2 497,36 \text{ рублей}$ ).

2) Температура воздуха в жилом помещении, согласно акту обследования, составляет:

- в ночное время - 15°С;
- в дневное время - 15°С.

3) Отклонение температуры воздуха в жилом помещении составило:  
- с 0.00 до 5.00 часов (ночное время) - 2°С ( $20^\circ\text{С} - 3^\circ\text{С} - 15^\circ\text{С} = 2^\circ\text{С}$ ), где:  
20°С – нормативная температура воздуха в жилом помещении;

3°C – допустимое снижение нормативной температуры воздуха в жилом помещении в ночное время суток;

- с 5.00 до 0.00 часов (дневное время) - 5°C (20°C - 15°C = 5°C).

4) Процент снижения платы за отопление по жилому помещению за день составит 15,75% (1,5% + 14,25% = 15,75%), где:

- с 0.00 до 5.00 часов (5 часов) – 1,5% (2°C \* 0,15 % \* 5 часов = 1,5%);

- с 5.00 до 0.00 часов (19 часов) – 14,25% (5°C \* 0,15 % \* 19 часов = 14,25%);

5) Снижение размера платы за коммунальную услугу по отоплению ненадлежащего качества в жилом помещении составит 253,76 рубля ((2 497,36 рублей \* 15,75% \* 20 дней)/(31 день \* 100%)), где:

- 2 497,36 рублей – ежемесячный размер платы за коммунальную услугу по отоплению;

- 15,75% процент снижения платы за коммунальную услугу по отоплению ненадлежащего качества, предоставленную в жилом помещении, за период (день) (14,25% + 1,5% = 15,75%);

- 20 дней – продолжительность снижения температуры воздуха в жилом помещении;

- 31 день – количество дней в отчетном периоде.

6) Таким образом, платеж за коммунальную услугу по отоплению с учетом снижения составит 2 243,6 рублей (2 497,36 рублей – 253,76 рубля).